

ANUNCIO

De conformidade co previsto no artigo 17.3 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, unha vez rematado o período de exposición ó público do expediente de supresión da Taxa pola prestación do servizo de outorgamento de Licencias de Apertura de Establecementos e conseguinte derogación da Ordenanza fiscal reguladora do citado tributo, aprobado provisionalmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión celebrada o 2 de marzo de 2011 sen que se presentaran reclamacións, enténdese definitivamente adoptado o acordo ata entón provisional, quedando polo tanto suprimida a citada taxa e derogada a ordenanza fiscal reguladora da mesma nos términos establecidos no acordo plenario.

Así mesmo, rematado o período de exposición pública do expediente de derogación da Ordenanza fiscal reguladora do Imposto sobre Actividades Económicas e da Ordenanza reguladora do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras e de aprobación dun novo texto destas ordenanzas, así como de modificación da Ordenanza fiscal reguladora do Imposto sobre Bens Inmóveis, aprobado provisionalmente polo Pleno da Corporación en sesión celebrada o 2 de marzo de 2011 sen que se presentaran reclamacións, enténdese definitivamente adoptado o acordo ata entón provisional, segundo o artigo 17.3 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

A derogación do texto da Ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre Actividades Económicas producirase con efectos do 1 de xaneiro de 2012, conservando a súa vixencia ata ese momento, a partir do cal entrarán en vigor o novo texto, unha vez publicado este anuncio no Boletín Oficial da Provincia

A derogación do texto da Ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras producirase coa entrada en vigor do novo texto, unha vez publicado este anuncio no Boletín Oficial da Provincia

De conformidade co disposto, procédese á publicación do novo texto das ordenanzas fiscais que a continuación se relacionan, ou no seu caso das súas modificacións, en cumprimento do establecido no artigo 17.4 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Artigo 1º.- Disposición xeral.

No uso das facultades concedidas polo artigo 106 da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, e de conformidade co establecido nos artigos 15.1 e 59.2 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, o Concello de Lalín regula o

Imposto sobre Actividades Económicas, que se esixirá conforme ao disposto no citado texto refundido, na presente ordenanza e no resto de normativa aplicable.

Artigo 2º.- Normativa aplicable

A natureza, feito impositivo, exencións, suxeitos pasivos, cota tributaria, período impositivo, así como os rexímenes de administración e xestión deste imposto regúlase segundo o disposto no Real Decreto Legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais e nas demais disposicións complementarias e de desenvolvemento da lei, tanto de rango legal como regulamentario, ademais do establecido nesta Ordenanza.

Artigo 3º.- Coeficiente de situación.

De conformidade co disposto no artigo 87 do Real Decreto Legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, aplicarase sobre as cotas modificadas pola aplicación do coeficiente de ponderación establecido no artigo 86 do citado texto legal, un coeficiente único do 1 para tódalas actividades exercidas neste término municipal.

Artigo 4º.- Bonificacións

Ademais das bonificacións previstas no artigo 88.1 do Real Decreto Legislativo 2/2004, os suxeitos pasivos suxeitos ao Imposto sobre Actividades Económicas terán dereito ás seguintes bonificacións:

1.- Unha bonificación do 50% da cota correspondente para os suxeitos pasivos que inicien o exercicio de calquera actividade empresarial e tributen por cota municipal, durante os tres anos de actividade seguintes á conclusión do segundo período impositivo de desenvolvemento de aquela, sempre que teñan, como mínimo, cinco traballadores en plantilla.

A aplicación desta bonificación requerirá que a actividade económica non se exercera anteriormente baixo outra titularidade. Entenderase que a actividade se exerceu anteriormente baixo outra titularidade, entre outros, nos supostos de fusión, escisión e aportación de ramas de actividade.

2.- Os suxeitos pasivos que tributen por cota municipal e que teñan incrementado o promedio da súa plantilla de traballadores con contrato indefinido durante o período impositivo inmediato anterior ao da aplicación da bonificación, en relación co período anterior a aquel, disfrutarán, por creación de emprego, da seguinte bonificación sobre a cota tributaria:

Incremento no nº de empregados con contrato indefinido	Porcentaxe de Bonificación %
Mais do 10 %	25
Mais do 20 %	50

Para a aplicación desta bonificación requirirase que a plantilla previa ó incremento sexa igual ou superior a cinco traballadores, que os novos traballadores contratados estean empadroados no termo municipal de Lalín e que cumpran algunha das condicións seguintes:

a) Que realicen un contrato indefinido a 1 traballador, como mínimo, pertencente aos seguintes colectivos:

- 1.- Mulleres, en sectores laborais con menor índice de emprego feminino.
- 2.- Parados cunha antigüidade mínima dun ano en situación de desemprego rexistrado nas Oficinas Públicas de Emprego de Galicia
- 3.- Maiores de cuarenta anos.
- 4.- Xóvenes menores de vinteseis anos.
- 5.- Minusválidos con minusvalía igual ou superior ao 33%
- 6.- Traballadores que realizaran cursos de formación ocupacional promovidos polo Concello de Lalín.

b) Que se trate de actividades empresariais que manteñan cada ano polo menos cinco empregos netos.

De se volver a solicitar esta bonificación, o número de traballadores inicial non poderá ser inferior ó total, incluídos os que deron dereito a bonificación, que posuía o suxeito pasivo para a bonificación anteriormente aplicada.

A documentación acreditativa será a seguinte:

- Certificado/s da Tesourería Xeral da Seguridade Social da vida laboral da empresa acreditativo dos extremos especificados no punto 2 deste artigo.
- Fotocopia dos contratos laborais dos traballadores contratados no período impositivo inmediato anterior ó de aplicación da bonificación.

As bonificacións reguladas neste artigo non son aplicables simultaneamente. No caso de que o suxeito pasivo teña dereito a dúas ou mais, disfrutará da mais alta.

Artigo 5º.- Procedemento de concesión dos beneficios fiscais.

As bonificacións establecidas nesta ordenanza terán carácter rogado e deberán ser concedidas expresamente aos suxeitos pasivos que o soliciten e acrediten reunir as condicións requiridas,

As bonificacións previstas nesta ordenanza deberán solicitarse durante o primeiro trimestre do exercicio ao que se vaian a aplicar. As presentadas fora de dito período producirán efectos para o exercicio seguinte.

A concesión ou denegación dos beneficios fiscais resolveranse por acordo da Xunta de Goberno Local, previo informe da Intervención municipal.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente Ordenanza, unha vez aprobada de maneira definitiva e publicado integramente o seu texto no Boletín Oficial da Provincial, entrará en vigor o 1 de xaneiro de 2012 e aplicarase mentes non se acorde a súa modificación ou derrogación.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓNS E OBRAS

ARTIGO 1.- DISPOSICIÓN XERAL.

No uso das facultades concedidas polo artigo 106 da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local e de conformidade co establecido nos artigos 15.1 e 59.2 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido de Lei Reguladora das Facendas Locais, o Concello de Lalín establece o imposto sobre construcións, instalacións e obras, que se esixirá conforme ás disposicións contidas nesta última Lei e na presente Ordenanza.

ARTIGO 2.- FEITO IMPOÑIBLE.

1. Constitúe o feito imponible do imposto a realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa a presentación dunha comunicación previa ou declaración responsable ou, no seu caso, a obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, téñase presentado ou non dita comunicación ou declaración ou, no seu caso, obtivérase ou non a dita licenza, sempre que a súa presentación ou expedición corresponda ó Concello de Lalín.

2. As construcións, instalacións ou obras a que se refire o apartado anterior poderán consistir en:

- a) Obras de construción de edificacións e instalacións de todas clases, de nova planta.
- b) Obras de demolición.
- c) Obras en edificios, tanto aquelas que afecten ao seu interior como as que se refiran ao exterior dos mesmos.
- d) Obras de fontanería e saneamento.
- e) Calquera outras construcións, instalacións ou obras que requiran a presentación dunha comunicación previa ou declaración responsable ou, no seu caso, licenza de obra ou urbanística conforme á normativa vixente.

3. Non se entenderán incluídas no feito imponible do imposto as construcións, instalacións ou obras autorizadas en proxectos de urbanización.

ARTIGO 3.- SUXEITOS PASIVOS.

1. Son suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuíntes, as persoas físicas, persoas xurídicas ou entidades do artigo 35.4 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria, que sexan donos da construción, instalación ou obra, sexan ou non propietarios do inmovible sobre o que se realice aquela.

Para os efectos previstos no parágrafo anterior terá a consideración de dono da construción, instalación ou obra quen soporte os gastos e o custo que comporte a súa realización.

2. No suposto de que a construción, instalación ou obra non se realice polo suxeito pasivo contribuínte terán a consideración de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte quen presente a comunicación previa ou declaración responsable ou, no seu caso, solicite as correspondentes licenzas ou realice as construcións, instalacións ou obras.

Para a aplicación deste artigo, considérase substituto de primeiro grao ó que presente unha comunicación previa ou declaración responsable ou, no seu caso, ó solicitante da licenza e a este obrigado dirixirse a acción administrativa dirixida ao cobro do imposto. Cando non exista solicitude, esixirase o ingreso á empresa que realice a construción, instalación ou obra.

O substituto poderá esixir do contribuínte o importe da cota tributaria satisfeita.

ARTIGO 4.- EXENCIONS

Está exenta do pago do Imposto a realización de calquera construción, instalación ou obra da que sexa dono o Estado, as Comunidades Autónomas ou as Entidades Locais, que estando suxeitas ó mesmo, sexan directamente destinadas a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións e das súas augas residuais, aínda que a súa xestión se leve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de investimento novo como de conservación.

ARTIGO 5.- BASE IMPOÑIBLE, TIPO DE GRAVAME, COTA E DEVENGO.

1. A base imponible do imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra e enténdese por tal, para estes efectos, o custo da súa execución material.

Non forman parte da base imponible o Imposto sobre o Valor Engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre, especificamente, o custo de execución material.

2. A cota íntegra deste imposto será o resultado de aplicar á base imponible o tipo de gravame.

A cota líquida será o resultado de aplicar sobre a cota íntegra, no seu caso, as bonificacións a que se refire o artigo seguinte.

3. O tipo de gravame será o 3 %

4. O imposto devégase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda que non se teña presentado unha comunicación previa ou declaración responsable ou non se obtivera a correspondente licenza, no seu caso.

ARTIGO 6º.- BONIFICACIONES

1.- Concederase unha bonificación do 95% da cota do imposto a favor das construcións, instalacións e obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento de emprego que xustifiquen tal declaración. A declaración corresponderá ó Pleno da Corporación e acordarase, previa solicitude do suxeito pasivo, por voto favorable da maioría simple dos seus membros. A tal fin, os suxeitos pasivos do imposto deberán solicitar a devandita declaración no momento de solicitar a correspondente licenza

urbanística, debendo acompañar á solicitude a documentación que estimen necesaria para tal declaración.

2.- Concederáse unha bonificación do 50% a favor de construcións, instalacións e obras declaradas como Vivendas de Protección Autonómica polo Instituto Galego da Vivenda e Solo. Para a concesión desta bonificación esixirase solicitude do suxeito pasivo á que se achegará a cédula de cualificación provisional como Vivenda de Protección Autonómica emitida polo Instituto Galego da Vivenda e Solo. A concesión da bonificación corresponderá á Xunta de Goberno Local.

ARTIGO 7.- XESTIÓN DO IMPOSTO.

1- Cando se presente unha comunicación previa ou declaración responsable ou, no seu caso, se conceda a licenza preceptiva, ou cando, non téndose presentado unha comunicación previa ou declaración responsable, nin solicitado, concedido ou denegado aínda a licenza preceptiva, se inicie a construción, instalación ou obra, practicarase a liquidación provisional.

2. Para practicar a liquidación provisional, determinarase a base impositiva en función do presuposto presentado polos interesados, sempre que fora visado polo colexio oficial correspondente cando elo constitúa un requisito preceptivo. Noutro caso, a base impositiva determinarase polos servizos técnicos municipais, de acordo co custo estimado de execución material do proxecto.

Cando se modifique o proxecto da construción, instalación ou obra e se incrementara o seu orzamento, practicarase unha liquidación complementaria pola diferenza entre o orzamento inicial e o modificado.

3. No caso de que non se executen as obras, construcións ou instalacións, o interesado terá dereito á devolución do ingresado unha vez que formule expresa renuncia á licenza ou teña transcorrido o tempo máximo previsto na mesma para o inicio das obras e, consecuentemente, caducara a licenza. Igualmente terá dereito á devolución do ingresado unha vez formule expresa renuncia nos supostos de presentación dunha comunicación previa ou declaración responsable, sempre que se realice no prazo de tres meses dende dita presentación.

4.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o custe real e efectivo da mesma, o Concello ou órgano no que teña delegada a competencia, mediante a oportuna comprobación administrativa modificará, no seu caso, a base impositiva a que se refire este artigo, practicando a correspondente liquidación definitiva e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, no seu caso, a cantidade que corresponda.

ARTIGO 8.- INFRACCIÓNS E SANCIÓN S

En todo o relativo á cualificación das infraccións tributarias así como á determinación das sancións que por elas correspondan en cada caso, aplicarase o réxime establecido na Lei Xeral Tributaria e nas disposicións que a complementen e desenvolvan.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente modificación desta Ordenanza, unha vez aprobada definitivamente polo Pleno da Corporación e publicado o seu texto no Boletín Oficial da Provincia, entrará en vigor a partir da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia e comezará a aplicarse a partir dese momento, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación.

ORDENANZA FISCAL DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES

Artigo 3º.- Exencións.

3. Estarán exentos, por criterios de eficiencia e economía na xestión recadatoria do tributo, os seguintes inmobles:

a) Inmobles urbanos, sempre que a cota líquida, resultante da aplicación dos beneficios fiscais, sexa inferior a 6 €.

b) Inmobles rústicos, no caso de que, para cada suxeito pasivo, a cota líquida correspondente á totalidade de bens rústicos posuídos no Municipio sexa inferior, despois de ser aplicados os beneficios fiscais, a 6 €

Disposición final

1.- A presente modificación desta ordenanza fiscal, unha vez aprobada polo Pleno da Corporación e publicada no Boletín Oficial da Provincia, entrará en vigor e comezará a aplicarse o día 1 de xaneiro de 2012 e continuará vixente mentes non se acorde a súa modificación ou derogación.

Lalín, 26 de abril de 2011.

O Alcalde,

Asdo.: D. José Crespo Iglesias.