

INDICE

III.1.Ámbito e contido.

III.2.Prazos

- 2.1. Prazo máximo de desenvolvemento.
- 2.2. Desenvolvemento de planeamento.
- 2.3. Execución de planeamento.
- 2.4. Inicio das obras de urbanización.

DOCUMENTO III: PLAN DE ETAPAS

III.1.Ámbito e contido.

A delimitación actual plantéxase nun desenvolvemento dunha sola fases.

O desenvolvemento dos planeamento farase segundo as determinacions contidas na lei 9/2002 e o PXOM sendo o sistema de execución o de Expropiación por tratarse de pequenos propietarios particulares na súa maior parte, que non permite outro tipo de actuación.

III.2.Prazos.

2.1.Prazo máximo de desenvolvemento.

O prazo de desenvolvemento da totalidade da área delimitada estímase según o desglose aproximado que sigue, e ata a solicitude de licencia de edificación en 42 MESES.

2.2.Desenvolvemento de planeamento.

O desenvolvemento dos instrumentos de planeamento precisos de Plan de Sectorización e Proxecto de urbanización, estímase nun prazo conxunto de 12 MESES.

2.3.Execución de planeamento.

O sistema de xestión proposto e o de Expropiación debido as especiais características da propiedade, esperando que este proceso se resolva en 12 MESES

2.4.Inicio das obras de urbanización.

O inicio das obras de urbanización deberá iniciarse nun prazo máximo de 1 MES dende a adxudicación de obra. O prazo de execución previsto para a fases de urbanización fíxase en 18 MESES para toda a urbanización.

En Santiago de Compostela a 26 de Marzo de 2010



Asdo.: José P. Gosende Tuñas
O Enxeñeiro de Camiños
Colexiado nº 11.068